

## DIRECCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIONES Y SECTOR PÚBLICO

### SECTOR RESIDENCIAL

La implementación de medidas de eficiencia energética en el sector residencial resulta fundamental para contribuir a lograr la meta nacional de ahorro energético, dado que el mismo representa el 27% del consumo final total del país, de acuerdo con el Balance Energético Nacional del año 2017. Además, este sector posee la particularidad de ser atomizado, lo cual lleva implícito un gran potencial de mejora.

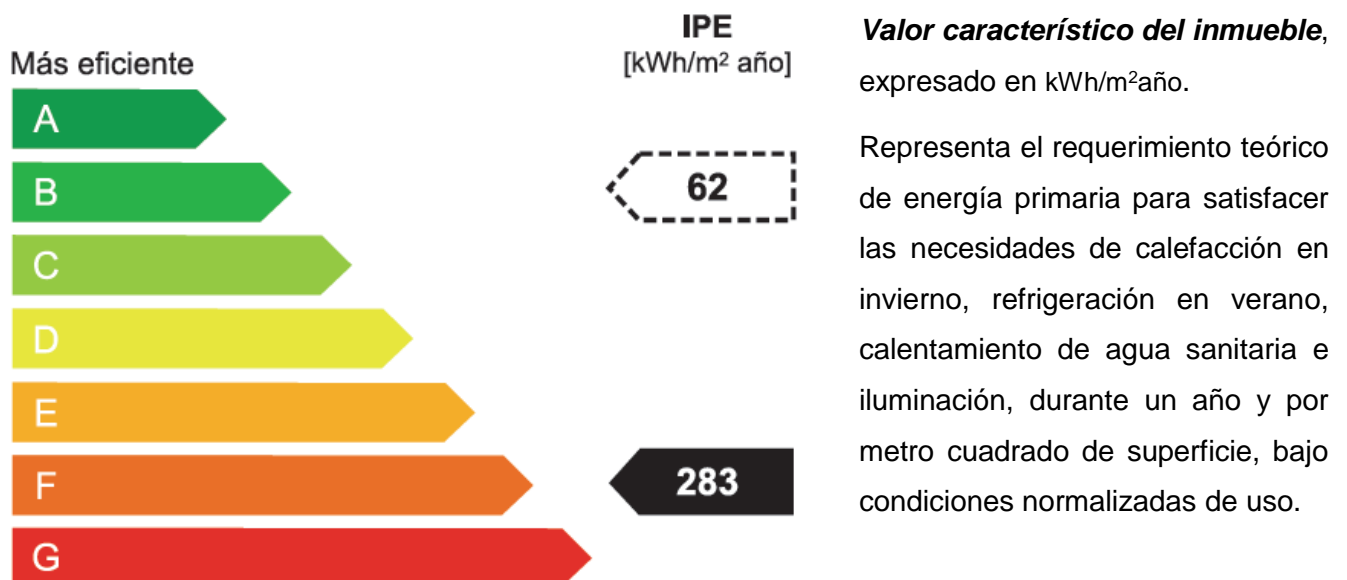
### PROGRAMA NACIONAL DE ETIQUETADO DE VIVIENDAS

El Programa tiene como **objetivo** introducir la Etiqueta de Eficiencia Energética como un instrumento para brindar información a los usuarios acerca de las prestaciones energéticas de una vivienda y constituya una herramienta de decisión adicional a la hora de realizar una operación inmobiliaria, evaluar un nuevo proyecto o realizar intervenciones en viviendas existentes.

En el largo plazo, este instrumento genera un sello distintivo que tiene incidencia en el valor de mercado de un inmueble, promoviendo la inversión, el desarrollo y el trabajo local.

Desde el punto de vista del Estado, representa una herramienta fundamental que permite en principio, cuantificar las prestaciones energéticas de las viviendas para poder compararlas entre ellas, y a partir de esto construir una línea de base que sirva como referencia para la elaboración de políticas públicas y el direccionamiento de mecanismos de incentivos diversos.

### EL ÍNDICE DE PRESTACIONES ENERGÉTICAS (IPE)



## DIRECCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIONES Y SECTOR PÚBLICO

### ESQUEMA DEL SISTEMA DE IMPLEMENTACIÓN

La **Nación** es la que establece los lineamientos fundamentales del sistema de Etiquetado de Viviendas y genera las herramientas necesarias para su implementación en todo el territorio nacional, las **Provincias** son las encargadas de la institución, gestión y registro de las Etiquetas en sus jurisdicciones en el marco de sus facultades, y finalmente los **Municipios** pueden utilizar el instrumento para su planificación urbana, modificando o adaptando sus códigos de edificación.



### ESQUEMA DEL PROCESO DE CERTIFICACIÓN

En el escenario óptimo de implementación, donde exista una Ley provincial que exija la Etiqueta en las escrituras traslativas de dominio, el proceso de certificación debiera ser como se describe.



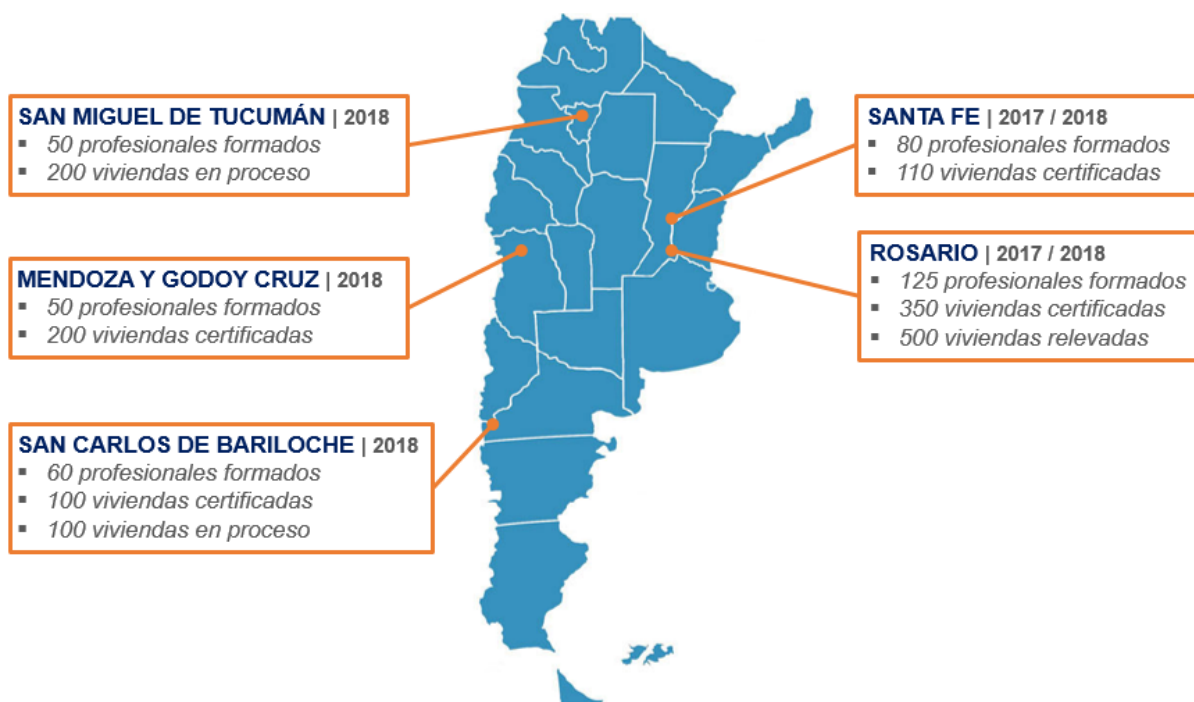
## DIRECCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIONES Y SECTOR PÚBLICO

De no existir normativas provinciales, se podrán generar normativas municipales, en cuyo caso se pondrá a disposición el Aplicativo Informático Nacional directamente al municipio correspondiente para que el mismo pueda utilizarlo para dar permisos de edificación o emitir otro tipo de certificado.

El **Aplicativo Informático Nacional** es una herramienta que permite a los profesionales realizar la evaluación de eficiencia energética de una vivienda en cualquier lugar del país a partir de un relevamiento de la misma y obtener la Etiqueta correspondiente, conforme los lineamientos establecidos a nivel nacional. Asimismo, permite realizar recomendaciones de mejora y cuantificar el impacto de las mismas en términos de potenciales ahorros.

### PRUEBAS PILOTO Y EXPERIENCIAS DE IMPLEMENTACIÓN

A los fines de validar el Aplicativo Informático Nacional y realizar ajustes al sistema de implementación, contemplando las particularidades climáticas, socio-económicas y de prácticas constructivas locales, resulta necesario continuar llevando a cabo **experiencias de implementación** en localidades de diferentes regiones del país. Actualmente, participan de esta iniciativa cuatro provincias.



El **Curso de Etiquetado de Viviendas (CEV)** está destinado a profesionales matriculados con incumbencia en el área de las construcciones civiles y tiene como objetivo fundamental brindar los lineamientos generales para la correcta determinación del “Índice de Prestaciones Energéticas” de las viviendas, estableciendo criterios unificados conforme los procedimientos oficiales de alcance nacional.